

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC LINH  
Số: 1417/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Linh, ngày 11 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 07/2024/HNGĐ-PT ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1292/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024, số 1418/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1391/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của:

Ông Đào Nhật Truyền, sinh năm: 1983, địa chỉ: xóm 4, thôn 2, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ liên lạc: Trung đoàn 88, sư đoàn 302, quân khu 7, xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

#### Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng thửa số 251, tờ bản đồ số 37, diện tích 256m<sup>2</sup> (trong đó có 80m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 176m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 405319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 08/11/2009 đứng tên chủ sử dụng là ông Đào Nhật Truyền, bà Đinh Thị Nghi, địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đức Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là thôn 10, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. (Tài sản này Tòa án đã phân chia cho ông Đào Nhật Truyền)

Tài sản trên đất:

- Trên đất có 01 ngôi nhà xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng là 85,4m<sup>2</sup>, dạng nhà xây dựng là trệt với kết cấu: Móng xây đá chẻ; Nền lát gạch Ceramic (0,4x0,4)m;

Tường xây gạch có tô trát trong và ngoài; Bên trong có dán gạch trong tường cao 1,2m phần còn lại có sơn nước; Trần la phong tôn lạnh; Mái lợp tôn.

- Vòm sân trước có diện tích  $(6,5m \times 9,7m) + (1,1m \times 12,2m) = 77,69m^2$ ; Có kết cấu là cột thép tròn phi 49; Vì kèo và xà gồ bằng thép hộp tổ hợp; Mái lợp tôn; Nền láng vữa xi măng.

- Cổng tường rào:

+ Tường rào mặt trước giáp với đường số 33, có chiều dài 10,4m trong đó có cửa cổng là 2,7m được làm bằng thép hộp, tổ hợp, phần tường và cột xây gạch có tô trát, tường xây cao 0,7m so với đất tự nhiên, chiều cao cột 1,8m so với đất tự nhiên.

+ Tường rào mặt bên giáp với đường số 39 gồm có:

\* Đoạn thứ nhất có chiều dài là 9,5m, tường và cột xây gạch có tô trát cao 0,7m so với đất tự nhiên trên có khung thép hộp tổ hợp.

\* Đoạn thứ hai có chiều dài là 12,8m, tường và cột xây gạch chưa tô trát trên có lưới B40.

+ Đoạn thứ ba tường và cột xây dựng chưa tô trát, dài khoảng 1,2m, cao 2,3m so với đất tự nhiên.

- Hệ thống điện, nước máy sinh hoạt.

Tính đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 11 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 – đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nhận thấy Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 – đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của ông Đào Nhật Truyền.

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Các tổ chức thẩm định giá nêu trên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hòa**